Legenda

200 type C1	bouwnummeraanduiding, type-codering
	kavelaanduiding met kavelgrens in rood
	hoofd-, secundair- en fietspad
	looppad
	bloktrede
	verstevigde grasbermen
	ligusterhaag, hoogte = 1,3m (*Ligustrum vulgare 'Atrovirens'*)
	ligusterhaag, hoogte = 1,0m t.p.v. terpwoningen (*Ligustrum vulgare 'Atrovirens'*)
	haagafscheiding koperskeuze, hoogte = max. 1,2m
	water
	oever met oeverbeplanting
	bloktrede(n) in tuin
	parkeerplaats
	lantaarnpaal
	keerwand
	bestaande en nieuwe bomen
	talud
00	berging
S	speeltoestel
T	trafo
	faseringslijn

Deze tekening is met zorg samengesteld en geeft een beeld van het terrein.

De ondernemer en gemeente zijn gerechtigd tijdens de woonrijpfase wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van het terrein; deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Wijzigingen kunnen onder andere voortvloeien uit:
- Voorzieningen t.b.v. de nutsaansluitingen;
- Wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en voorschriften;
- Wijzigingen ter voldoening aan eisen van nutsbedrijven;

Happy Days! Knowledge Thuis

era contour| TBI

Era Contour
Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
www.eracontour.nl

onderdeel: Terrein tekening overzicht	datum: 01-10-2021	schaal: 1:500	formaat: A0
project: Happy Days Zoetermeer	Projectnummer: 16355	tekeningnummer: KAO-00	